OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507303727118634294 **Nro Matrícula: 50C-1822845**

Pagina 1 TURNO: 2025-564561

Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 05:23:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-08-2011 RADICACIÓN: 2011-65433 CON: ESCRITURA DE: 18-07-2011

CODIGO CATASTRAL: **AAA0234AARJ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4918 de fecha 07-07-2011 en NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. GARAJE #401 con area de 11.91MTS.2 con coeficiente de 0.02% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. NO.8372 DEL 12-09-2012 NOT.72 DE BOGOTA D.C. SE ACTUALIZA EL COEFICIENTE DE COOPROPIEDAD EN:0,0166% NOTA: SE ACLARA EL ACTUAL COEFICIENTE ES DE:0,0165%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO "FIDEICOMISO T3 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO" FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO 4-1173 DENOMINADO FIDEICOMISO ACCINEGOCIOS SMIII-18 POR ESCRITURA 15412 DEL 24-12-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 5382 DEL 08-06-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA, POR ESTA MISMA ESCRITURA EFECTUO REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL A LA ESCRITURA 13336 DEL 27-09-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1807780.CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO EFECTUO REFORMA REGLAMENTO DE P.H. POR ESCRITURA 1244 DEL 30-07-2010 NOTARIA 55 DE BOGOTA. A LAS ESCRITURAS 695 DEL 12-02-2010 NOTARIA 72 POR LA CUAL SE EFECTUO REFORMA R.P.H. Y ESCRITURA 5382 DEL 08-06-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA POR LA CUAL SE EFECTUO DESENGLOBE. FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 13336 DEL 27-09-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1694890.FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. POR ESCRITURA 6029 DEL 21-06-2002 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1'456215; ESTA CONSTITUYO FIDEICOMISO Y USUFRUCTO (FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA) DE ACCINEGOCIOS LTDA POR ESCRITURA 2385 DEL 05-05-97 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUCENTRAL PRADOS DE MADRID POR ESCRITURA 2385 YA MENCIONADA, Y ACLARADA POR LA ESCRITURA 3842 DEL 26-06-97 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, Y ESCRITURA 6029 DEL 21-06-2002 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA FIDUCIARIA DESENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1630 DEL 16-04-97 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1'233756; ESTA FIDUCIARIA ENGLOBO 2 PREDIOS POR ESCRITURA 3825 DEL 03-08-93 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBA POR CESION CONTTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 8668 DE 30-10-92 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA EL 22-12-92. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPOR , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6., BTA, LA BENEFIECNCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINSTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARTGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06- DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25073037271186342 94 **Nro Matrícula: 50C-1822845**

Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 05:23:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DENSENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193046 Y EL LOTE UNO SE LOTEO Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 24A 59 42 GS 401 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CALLE 26 #57-41 GARAJE #401 "EDIFICIO T 3-CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO P.H."

1) CALLE 26 #59-51 GARAJE #401 EDIFICIO T.3. CIUDADELA EMPRESARIAL P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1807780

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-65433

Doc: ESCRITURA 4918 del 07-07-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -DEL EDIFICIO "T 3 - CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO "FIDEICOMISO T3 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO" **X FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-10-2011 Radicación: 2011-93508

Doc: ESCRITURA 5718 del 12-08-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION "ESCRITURA 4918 DE 0707-2011 NOTARIA 72 DE BTA ART 17 "DETERMINACION DEL INMUEBLE" ADICIONA EL ART 34 "BIENES COMUNES ESENCIALES" ACLARA ART 68 Y 69 "SERVICIOS PUBLICOS DE LAS UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO"ETC...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 800142383-7 VOCERA DEL PATRIMONIO DENOMINADO "FIDEICOMISO T3 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-10-2011 Radicación: 2011-93520

Doc: ESCRITURA 6591 del 12-09-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA (4918) DE 07-07-2011 NOT 72 BTA. EN CUANTO A QUE ADICIONA CAPITULO XXVIII-"CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE A FAVOR DE CODENSA S.A. ESP" Y LOS ART 141,142,143,144 Y 145 QUE LO INTEGRAN".ACLARA ESC-5718 DE 12/08/2011 NOT 72 BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25073037271186342 94 **Nro Matrícula: 50C-1822845**

Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 05:23:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO T 3 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO **NIT 830.055.897-7**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-2011 Radicación: 2011-111681

Doc: ESCRITURA 8048 del 31-10-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO T 3 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO

A: MART INVERSIONES SAS **NIT# 9003873381X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-05-2012 Radicación: 2012-45826

Doc: ESCRITURA 4155 del 18-05-2012 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA ADICION DE NUEVOS USOS PARA EL SECTO I, PRIMERA ETAPA O AGRUPACION DE LOTES SMIII-18, SEGUN EL CUADRO DE USOS INCORPORADO Y APROBADO EN ASAMBLEA PROVISIONAL DE COPROPIETARIOS ACTA NO.4 DE 27/10/2011."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO - PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-71038

Doc: ESCRITURA 6777 del 01-08-2012 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "QUE AL LOTE D CORRESPONDE COEFIC DE COPROP DE 29.470% EL CUAL DEBE SER DISTRIBUIDO ENTRE LAS UNIDADES QUE INTEGRAN EL EDIFICIO, LO ANTERIOR, A EFECTOS DE REALIZAR EL DESENGLOBE CATASTRAL SEGUN OFICIO 2012EE24223 DE 02-05-2012".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO T 3 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO **NIT 800.142.383-7**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-86177

Doc: ESCRITURA 8372 del 12-09-2012 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CON OCACION DE LA REFORMA SE ACTUALIZAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 860142383-7 VOCERA DEL P.A. DENOMINADO "FIDEICOMISO T3 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25073037271186342 94 **Nro Matrícula: 50C-1822845**

Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 05:23:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-12-2012 Radicación: 2012-114005

Doc: ESCRITURA 10889 del 10-12-2012 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 8372 DE 12-9-2012 NOT 72 BOGOTA NUMERALES 78.1.8,78.1.9,78.1.10,78.1.11,78.1.12; ARTICULO 139 SE ACLARA DETERMINACION DE UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO LOCAL 114,114A.,115.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO T3 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558977

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-09-2013 Radicación: 2013-81755

Doc: ESCRITURA 6864 del 03-09-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 4-1173 DENOMINADO FIDEICOMISO ACCINEGOCIOS SMIII-18 8300540762

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO DENOOMINADO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDEICOMISO DE GARANTIA N 4-1006 8300540762

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-09-2014 Radicación: 2014-82534

Doc: ESCRITURA 9294 del 19-09-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LAS AREAS DE LOS LOTES A DEL SECTOR II Y LOTE C DEL SECTOR II 50C-1895646 Y 50C-1895656

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 4-1173 DENOMINADO FIDEICOMISO ACCINEGOCIOS SMIII-18 NIT.830.054.076-2

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDEICOMISO DE GARANTIA 4-1006 NIT.830.054.076-2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-08-2015 Radicación: 2015-73074

Doc: ESCRITURA 1969 del 21-08-2015 NOTRIA 23 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTABLECE DE MANERA PROVISIONAL Y PARA LOS EFECTOS MENCIONADOS TABLAS DE COEFICIENTES Y MODULO DE CONTRIBUCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO 4-1173 DENOMINADO FIDEICOMISO ACCINEGOCIOS SMIII-18 Y PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.- FIDEICOMISO DE

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507303727118634294 **Nro Matrícula: 50C-1822845**

Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 05:23:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GARANTIA 4-1006, NIT 830.054.076-2

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-04-2016 Radicación: 2016-25216

Doc: ESCRITURA 328 del 08-02-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICA EL REGIMEN DE ADMINISTRACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL E INTEGRACION EN UN SOLO TEXTO LOS DIFERENTES REGLAMENTOS Y ACLARACIONES DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO T-3 CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-8980 Fecha: 04-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-18108 Fecha: 17-09-2015

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. T.C. 2015-18108. AUXDEL7

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-564561 **FECHA: 30-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL